

UMOWA

zawarta w dniu roku w Kołobrzegu pomiędzy Powiatem Kołobrzeskim – I Liceum Ogólnokształcące Dwujęzyczne im. M. Kopernika, ul. Łopuskiego 42-44, 78 -100 Kołobrzeg, zwanym dalej **Zamawiającym**. Osobą upoważnioną do zawierania umów w imieniu i na rzecz Zamawiającego jest:

1. Artur Dzierkowski – na mocy uchwały nr 435/2021 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 8 lipca 2021 r. w sprawie udzielenia upoważnienia Dyrektorowi I Liceum Ogólnokształcącego Dwujęzycznego im. Mikołaja Kopernika w Kołobrzegu do składania oświadczeń woli związanych z prowadzeniem bieżącej działalności powiatu, z jednej strony,

a

..... (NIP:), (REGON:) z siedzibą w przy ul. zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez

1. z drugiej strony, o następującej treści:

Strony umowy zgodnie oświadczają, że są prawnie umocowane do jej zawarcia oraz realizacji wynikających z niej praw i obowiązków.

§ 1

Zamawiający oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 136/2 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Kołobrzeg przy ul. Łopuskiego 42-44, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00021276/3..

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **wykonanie remontu zaplecza sali chemicznej (CPV 45211341-1 Roboty budowlane w zakresie mieszkań)**.
2. Zakres rzeczowy i ilościowy prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy zawarty został w przedmiarze robót – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego oraz wizualizacji pracowni chemicznej - załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
3. Przedmiar robót oraz wizualizacja pracowni zawiera wszystkie wymagane parametry techniczne i estetyczne określone w zamówieniu, sprzęt i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz wszystkie roboty, w tym obróbki murarsko-malarskie.

§ 3

1. Wykonawca zapewni sprzęt i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Wykonania przedmiotu umowy profesjonalnie, dobrze jakościowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami i normami techniczno-budowlanymi oraz instrukcjami i dokumentami techniczno-ruchowymi zastosowanych urządzeń i materiałów;
 - 2) Wykonania przedmiotu umowy ze swoich materiałów. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz.U. 2023 poz. 682).
 - 3) Utrzymania porządku na terenie budowy oraz usunięcia wszelkich pozostałości używanych materiałów po zakończeniu prac;
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w czasie wykonywania robót musi zapewnić normalny tok funkcjonowania szkoły, zapewniając odpowiednie bezpieczeństwo jego uczniom oraz pracownikom.
4. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie BHP i uprawniające odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.

§ 4

1. W celu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający:
 - 1) Zobowiązuje się dokonać odbioru wykonanego przedmiotu umowy oraz sporządzić **protokół odbioru**;
 - 2) Umożliwi bezpłatny pobór wody i energii elektrycznej.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, z zachowaniem przepisów dotyczących ochrony środowiska, BHP i ppoż., a w szczególności przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).
2. Wykonawca w czasie wykonywania robót powinien:
 - 1) W pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na miejscu wykonania remontu;
 - 2) Podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska i w jego otoczeniu;
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za szkody wynikające z wadliwego wykonania robót, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót oraz uporządkować teren zaplecza budowy po ich zakończeniu.
5. Wytwórcą odpadów powstałych w wyniku realizacji niniejszego zadania będzie Wykonawca, który jest odpowiedzialny za ich właściwe zagospodarowanie lub utylizowanie.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zlecenie w ustalonym **terminie do dnia 31 lipca 2023r.**
2. Termin wykonania jest rozumiany jako termin gotowości do odbioru końcowego wszystkich prac przewidzianych umową.

§ 7

1. W przypadku braku możliwości rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonywaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, lub z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania umowy na żądanie Wykonawcy może ulec przesunięciu o okres odpowiadający okresowi przerwy lub opóźnienia.
2. W przypadku wystąpienia zdarzeń opisanych, o których mowa w ust. 1 Wykonawca będzie miał prawo wystąpienia na piśmie, do Zamawiającego o wydłużenie czasu na ukończenie prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy.
3. Ustalenie nowego terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga, pod rygorem nieważności, aneksu do umowy, podpisanego przez wszystkie strony umowy.

§ 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy na kwotę **brutto zł** (słownie:) w tym należny podatek VAT 23%.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, płatne przez Zamawiającego na podstawie faktury, prawidłowo wystawionej (w oparciu o podpisany przez obie strony protokół odbioru wykonania przedmiotu umowy), **w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, na rachunek bankowy wskazany w fakturze.** Za dzień zapłaty strony zgodnie uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

1. Odbiór końcowy zostanie dokonany komisyjnie po wykonaniu wszystkich robót wchodzących w zakres przedmiotu niniejszej umowy, w ciągu 2 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru.
2. Zamawiający sporządza **protokół odbioru końcowego**. Protokół podpisują obie strony umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszystkich wad wskazanych w protokole odbioru w uzgodnionym terminie.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy. Termin gwarancji wynosi 24 miesiące i liczy się od daty podpisania protokołu odbioru kompletnie zrealizowanego przedmiotu umowy.
2. Termin rękojmi ustala się zgodnie z przepisami art. 568 § 1 Kodeksu Cywilnego.
3. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego i ich usunięcia, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od momentu doręczenia takiego wezwania. Wymieniony termin może ulec zmianie jeżeli będzie to uzasadnione względami technicznymi lub technologicznymi.
4. Jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia zgłoszonych mu przez Zamawiającego wad lub usterek, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, powierzyć naprawę innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty praw z tytułu gwarancji.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 13

Wykonawca nie może przenosić swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, na rzecz osób trzecich, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA