

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr
/projekt/

zawarta w dniu r. w Kołobrzegu pomiędzy:
Powiatem Kołobrzeskim, pl. Ratuszowy 1, 78-100 Kołobrzeg NIP: 671-17-26-929,
reprezentowanym przez I Liceum Ogólnokształcące Dwujęzyczne im. M. Kopernika, ul. Łopuskiego
42-44, 78 -100 Kołobrzeg, zwanym dalej Zamawiającym. Osobą upoważnioną do zawierania umów
w imieniu i na rzecz powiatu jest:

1. Dyrektor - Józef Skorupiński – na mocy uchwały Zarządu Powiatu w Kołobrzegu
z dnia roku w sprawie udzielenia upoważnienia Dyrektorowi I Liceum
Ogólnokształcącego z Oddziałami Dwujęzycznymi im. M. Kopernika w Kołobrzegu do składania
oświadczeń woli związanych z prowadzeniem bieżącej działalności powiatu, z jednej strony,
Zespołem Szkół Ogólnokształcących im. M. Kopernika, którą reprezentują:

a
nazwa podmiotu:
forma prawna:
adres siedziby:
numer identyfikacyjny: NIP, REGON
KRS
reprezentowany przez:
..... -
..... -
zwane dalej w treści umowy Wykonawcą

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty
Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu
nieograniczonego na: **„Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynku
głównym I Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Dwujęzycznymi im. M. Kopernika
przy ul. Łopuskiego 42-44 w Kołobrzegu - etap I - piony nr 10-17”** na podstawie ustawy
z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 oraz z 2020 r.
poz. 1086).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.:
**„Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynku głównym I Liceum
Ogólnokształcącego z Oddziałami Dwujęzycznymi im. M. Kopernika przy ul. Łopuskiego
42-44 w Kołobrzegu - etap I - piony nr 10-17”** jako przedmiot umowy, zgodnie z wymaganiami
określonymi w dokumentacji przetargowej oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
2. Zakres rzeczowy robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy określają:
 - 1) Dokumentacja projektowa pod nazwą: Dokumentacja projektowa pod nazwą:
„Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania” wg projektu MASTERTECH II Wojciech
Woźniak, ul. Łopuskiego 14/9, 78-100 Kołobrzeg.
 - 2) Kosztorys inwestorski: „Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania piony 10-17” wg
projektu MASTERTECH II Wojciech Woźniak, ul. Łopuskiego 14/9, 78-100 Kołobrzeg
 - 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
 - 4) Oferta Wykonawcy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 umowy, nie
wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

§ 3

1. Zamawiającego na terenie budowy reprezentować będzie:
 - a)

2. Przedstawiciele Zamawiającego działają w granicach umocowania nadanego przez Zamawiającego.

§ 4

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie posiadający uprawnienia nr wydane w dniu

§ 5

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Zamawiającego należy :

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
- 2) przekazanie Wykonawcy, w dniu przekazania terenu budowy: dokumentacji projektowej,
- 3) dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót.

2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy;
- 2) przeprowadzenie robót przygotowawczych na terenie objętym przedmiotem zamówienia, roboty rozbiórkowe, porządkowe.
- 3) szczelne wyгородzenie miejsca realizacji robót od terenu jednostki oświatowej w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich ze szczególnym uwzględnieniem młodzieży;
- 4) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym;
- 5) oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wyгородzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, na własny koszt.
- 7) uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem - udzielanego przez przedstawiciela Zamawiającego - oraz przekazywanie mu na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych - dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu i innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami;
- 8) zgłoszenie do sprawdzenia przedstawicielowi Zamawiającego robót ulegających zakryciu lub zanikających;
- 9) wykonanie na własny koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwość w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem;
- 10) dostarczenie wraz z montażem i demontażem i wykorzystanie rusztowań i wszelkiego rodzaju sprzętu, narzędzi i urządzeń koniecznych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia;
- 11) konieczne do wykonania w celu zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia inne roboty podstawowe, pomocnicze i roboty towarzyszące;
- 12) usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp., po zakończeniu robót;
- 13) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i naprawy istniejących nawierzchni zniszczonych w wyniku działań Wykonawcy;
- 14) do wpisu o gotowości odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 2 Wykonawca obowiązany jest dołączyć niezbędne dokumenty związane z wykonywanymi robotami, tj. w szczególności:
 - a) dokumentacji powykonawczej z naniesionymi i podpisanymi nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy) oraz potwierdzonymi podpisem przez projektanta branżowego;
 - b) protokołów odbiorów technicznych (oryginały);
 - c) protokołów prób, badań, sprawdzeń i pomiarów;

§ 6

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w czasie jej trwania jeżeli:

- 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót dłużej niż 7 dni,

- 2) Przerwa w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem poszczególnych etapów robót powyżej 14 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie.
2. Postanowienie ust.1 nie narusza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie opóźnienia się Wykonawcy z wykonywaniem przedmiotu umowy, określonego w § 1 bez wyznaczania dodatkowego terminu.

§ 7

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie **do dnia 15 listopada 2020 r.**
2. O gotowości odbioru robót i odbioru końcowego Wykonawca obowiązany jest powiadomić wpisem do dziennika budowy na 7 dni roboczych przed planowanym końcowym odbiorem robót.
3. Termin odbioru określi inspektor nadzoru wpisem do dziennika budowy.

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę: łącznie z podatkiem VAT (słownie:), zgodnie z ofertą cenową stanowiącą załącznik nr 1 do umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim ma charakter wynagrodzenia w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkownika przedmiotu umowy zgodnie z przepisami.

§ 9

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, podmiotu, nr NIP, REGON i nr telefonu.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje płatność jednorazową po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiona przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie potwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót bez wad i usterek, stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
4. Integralną częścią protokołu odbioru końcowego stanowiąc będą dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu stosowania w budownictwie, oświadczenie kierownika budowy o zastosowanych materiałach oraz dokument stwierdzający sposób zagospodarowania odpadów powstałych po realizacji zamówienia.
5. Termin płatności faktury końcowej wynosi 14 dni, licząc od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
7. Płatności będą dokonywane na konto bankowe Wykonawcy nr
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace polegające na: **„Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynku głównym I Liceum Ogólnokształcącego z Oddziałami Dwujęzycznymi im. M. Kopernika przy ul. Łopuskiego 42-44 w Kołobrzegu - etap I - pionory nr 10-17”** i zobowiązuje się do usunięcia wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
3. Warunki gwarancji:
 - a) Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach

i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.

b) Zamawiający zobowiązuje się użytkować wykonany obiekt zgodnie z przeznaczeniem.

c) W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny.

d) W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.

e) Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.

f) W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

g) Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. W wypadku gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.

i) Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za przekroczenie terminu określonego w § 7 ust. 1 w wysokości 0,3 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady lub/i gwarancji, za każdą wadę lub usterkę w wysokości 0,3 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

3) za odstąpienie od umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto.

4) za odstąpienie od umowy w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto.

2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:

1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,

2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi lub/i gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, polegających na zmianie terminu zakończenia przedmiotu umowy.

2. Zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić w formie aneksu do umowy, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w następujących przypadkach:

a) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, które będzie miało istotny wpływ na przedłużenie terminu zakończenia zadania;

b) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę.

c) siły wyższej.

3. Podstawą wprowadzenia robót wskazanych w ust. 2 jest protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy.
4. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 oraz z 2020 r. poz. 1086)). W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
6. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta cenowa Wykonawcy, dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 2.
7. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

